



CULLIGAN ITALIANA S.p.A.
Via Gandolfi, 6 - 40057 Cadriano di Granarolo dell'Emilia (Bologna) - Italy - Tel. +39.051.6017.111 - Fax +39 051.765.602 - infobw@culligan.it - www.culligan.it - culligan@pec.culligan.it
Appartiene al gruppo coordinato da Culligan International Co. USA
Cap. Soc. € 38.000.000,00 i.v. - Registro Imprese 00321300378 - REA 145465 - RAEE IT06030000004360 - P.I. 00502961204 - C.F. 00321300378

CONTRATTO DI LOCAZIONE EROGATORI E VENDITA ACQUA

NOME DELL'AGENTE

Massimiliano Salvadori

Stipulato in data **28.03.22**

Codice cliente

Società (Conduttore) COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISA	
Via P. Nenni	N° 30
C.A.P. 56124	LOCALITÀ Pisa
Tel. 0509711534	Fax 0509711345
E-mail collegiogeometripisa@collegiogeometripisa.it	
P.IVA	C.F. 80007190509
Indirizzo di consegna (se diverso da quello di fatturazione):	
Società	
Via	N°
C.A.P.	LOCALITÀ
PROV.	
Tel.	Fax
E-mail	
Giorni / Orari di apertura	
Responsabile Sig.ra Annalisa	N. utenti

LOCAZIONE: N° **02** Erogatore/i **Base ambiente-fredda** Costo di gestione mensile cad.: € **10,00** + IVA
N° Erogatore/i **Comfort fredda-calda** Costo di gestione mensile cad.: € + IVA
N° Erogatore/i **Mix fredda-gassata** Costo di gestione mensile cad.: € + IVA

PREZZO PER GOCCIONE € **9,50** + IVA N° goccioni prima fornitura **06**

Fatturazione acqua: mensile (secondo consumo). Vuoto a rendere **Costo di gestione annuale anticipata**

RECESSO: Le parti si impegnano a non recedere prima che siano decorsi **12** mesi dal giorno dell'installazione dei Prodotti

ACCESSORI EXTRA IN VENDITA:

BICCHIERI € + IVA N°

BOMBOLE DI CO₂ RICARICABILI (di proprietà di Culligan Italiana S.p.A.) in comodato gratuito Cauzione cad. €

RICARICA BOMBOLE DI CO₂: modello € + IVA N°

BOTTIGLIA TRITAN: modello € + IVA N°

PAGAMENTO: ☒ SDD 30 giorni D.F. fine mese ☐ Ri.Ba. 30 giorni D.F. fine mese ☐ Alla consegna
☐ carta di credito (portale bweb.culligan.it) ☐

**PROVA
CAFFÈ**

☐ SI
☒ NO

IBAN **IT 2 0** CIN **1** ABI **0 5 2 3 2** CAB **1 4 0 0 2** C/C **0 0 0 0 3 0 1 5 2 9 7 9**

DEPOSITO CAUZIONALE € **CONSEGNA PREVISTA**

FIRMA DELL'AGENTE

IL CONDUTTORE

(timbro e firma leggibile) **X**

Oltre ad approvare l'intero testo del presente contratto, il Conduttore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile, approva specificatamente le clausole contenute nei seguenti articoli 1) Durata del Contratto - Penale per recesso anticipato; 2) Attività di gestione; 3) Pagamento e clausola risolutiva espressa; 4) Custodia, conservazione, uso dei Prodotti e clausola risolutiva espressa; 5) Cessazione del contratto; 7) Legge applicabile - Foro competente.

IL CONDUTTORE

(timbro e firma leggibile) **X**

FIRMA DEL LOCATORE

MANIFESTAZIONE DEL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- Il sottoscritto, presa visione dell'Informativa in materia di Protezione dei Dati Personali, che dichiara di aver letto e di ricevere in allegato al presente contratto, consente:
- ☒ Al trattamento dei dati personali per le finalità di marketing del Titolare (al fine di ricevere materiale informativo, promozionale e/o partecipare a ricerche di mercato mediante ogni mezzo di comunicazione disponibile).
 - ☒ Al trattamento dei dati personali per le finalità di profilazione delle abitudini e scelte di consumo (al fine di ricevere offerte personalizzate).

Data **28.03.22**

Conduttore **X**

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER EROGATORE E GOCCIONE (HOD2021/0)

1) DURATA DEL CONTRATTO

- 1.1 Il presente Contratto, avente ad oggetto la locazione da Culligan Italiana S.p.A. (Locatore) al Cliente (Conduttore) dell'erogatore o degli erogatori indicati sul fronte (di seguito, i "Prodotti") e la fornitura dal Locatore al Conduttore dei bocconi di acqua (di seguito, i "Goccioni"), avrà durata a partire dalla sua sottoscrizione e sarà a tempo indeterminato. Ciascuna parte, pertanto, potrà recedere dal presente contratto in ogni momento mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, da inviarsi almeno 90 giorni prima della data di efficacia del recesso. Tuttavia, a parziale deroga di quanto sopra riportato, entrambe le parti si impegnano a non recedere sino a quando non sia decorso il periodo indicato sul fronte del Contratto, alla Sezione "Recesso". Resta, pertanto, inteso che, nel caso in cui una delle due parti dovesse recedere prima dello spirare del termine indicato sul fronte del Contratto, alla Sezione "Recesso", essa dovrà versare all'altra, a titolo di penale, un importo pari alle somme ancora dovute dal Conduttore al Locatore sino allo scadere di tale termine.
- 1.2 Ai sensi dell'art. 1326 c.c., il presente Contratto si conclude nel tempo in cui il Conduttore ha notizia dell'accettazione da parte del Locatore.
- 1.3 Il presente Contratto supera ogni precedente accordo, scritto o verbale, tra le Parti e potrà essere modificato solo tramite accordo scritto di entrambe le Parti.

2) ATTIVITÀ DI GESTIONE

- 2.1 La messa in funzione, l'avviamento, la manutenzione periodica ordinaria dei Prodotti, gli interventi di assistenza e la consegna dei Goccioni (di seguito, l'"Attività di Gestione") saranno effettuate dal Locatore a sua cura e spese. Il Locatore si impegna, nell'ambito dell'Attività di Gestione, ad eseguire due interventi semestrali di manutenzione ordinaria l'anno nell'ambito dei quali effettuerà il controllo del gruppo refrigerante, la sanitizzazione del circuito idraulico e la pulizia.
- 2.2 Resta inteso che qualunque intervento di manutenzione al di fuori di quelli sopra elencati, nonché l'acquisto di beni e/o pezzi di ricambio al di fuori di quelli già forniti, comporterà per il Conduttore l'obbligazione di versare al Locatore i corrispettivi di cui al listino che si allega, e che forma parte integrante e sostanziale del presente Contratto. Il Locatore si riserva il diritto di modificare i prezzi del listino previo preavviso minimo di 30 giorni.

3) PAGAMENTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 3.1 Il Locatore dà atto di avere ricevuto dal Conduttore la somma indicata sul fronte a titolo di deposito cauzionale, che non sarà soggetta ad interessi legali e sarà restituita al Conduttore stesso alla scadenza del Contratto, a condizione che quest'ultimo abbia soddisfatto ogni pretesa creditoria del Locatore.
- 3.2 Il Conduttore si impegna a (i) versare il prezzo dei Goccioni indicato sul fronte, nei termini e secondo le modalità di pagamento ivi indicate, e a (ii) corrispondere, a titolo di compenso per l'Attività di Gestione nonché per la locazione dei Prodotti ("Costo di gestione"), gli importi indicati sul fronte secondo i termini e le condizioni ivi indicate. Il Conduttore accetta espressamente l'invio delle fatture a mezzo posta elettronica.
- 3.3 Le Parti si danno atto e convengono che il Costo di gestione sarà aggiornato a partire dal secondo anno di durata del presente contratto, da computarsi a far data dalla prima fatturazione del costo di gestione. Le variazioni in aumento del Costo di gestione saranno pari alla variazione accertata dell'ISTAT, con riferimento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, incrementata del 2%. Resta in ogni caso inteso che, qualora si verifichi una variazione negativa dell'indice ISTAT, non verrà applicato alcun decremento al Costo di gestione, il quale, pertanto, sarà pari a quello dell'anno precedente, fatto salvo l'incremento annuo del 2%.
- 3.4 Qualunque contestazione in merito all'esecuzione del Contratto non darà diritto al Conduttore di sospendere o di ritardare, nemmeno in parte, i pagamenti.
- 3.5 Il Locatore avrà la facoltà di sospendere l'esecuzione e/o di risolvere il Contratto con effetto immediato anche ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante sua semplice comunicazione scritta, qualora il Conduttore (i) non adempia ai propri obblighi di pagamento nei termini previsti dal Contratto o (ii) si trovi in stato di insolvenza o sottoposto a procedura concorsuale.

4) CUSTODIA, CONSERVAZIONE, USO DEI PRODOTTI E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

- 4.1 Il Conduttore dovrà custodire, conservare ed usare i Prodotti con la massima cura possibile e per l'effetto sarà responsabile dei danni cagionati, anche a terzi, dai Prodotti e/o eventuali accessori, esonerando da qualsiasi responsabilità al riguardo il Locatore, al quale si impegna a risarcire ogni danno generato ai Prodotti dall'utilizzo improprio dei medesimi, ovvero dalla loro omessa o negligente custodia.
- 4.2 Il Locatore avrà il diritto di risolvere immediatamente il Contratto, anche ai sensi dell'art. 1456 c.c. e di richiedere l'immediata restituzione dei Prodotti, oltre al risarcimento del danno, qualora il Conduttore (i) venga meno ai suoi obblighi di cui al precedente paragrafo, (ii) non utilizzi i Prodotti in conformità con il relativo manuale di d'uso e manutenzione.
- 4.3 Il Locatore, a proprio insindacabile giudizio, avrà diritto di sostituire, nel corso dell'esecuzione del Contratto, i Prodotti con altri aventi caratteristiche e funzionalità analoghi o superiori rispetto a quelli sostituiti.
- 4.4 Il Conduttore non è autorizzato a spostare i Prodotti ed in ogni caso il Locatore non sarà ritenuto responsabile per eventuali danni ai Prodotti, cosa o persone in conseguenza di un eventuale spostamento dei Prodotti non autorizzato preventivamente dal Locatore.
- 4.5 La responsabilità del Locatore per i danni diretti eventualmente subiti dal Conduttore e/o da terzi non potrà, in ogni caso, eccedere un importo complessivo pari al valore del Contratto, con espressa esclusione di ogni altro rimedio e della risarcibilità di qualsiasi danno ulteriore, rimanendo comunque esclusa la responsabilità del Locatore per danni indiretti, come quelli discendenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, da mancata o ridotta produzione, da perdita di chance, da mancato o ridotto profitto, da perdite di contratti, da mancato o ridotto utilizzo ed in generale per danni indiretti e danni consequenziali.
- 4.6 Per tutta la durata del Contratto, il Locatore – tramite i suoi incaricati – avrà il diritto di ispezionare i Prodotti presso il Conduttore e di verificarne lo stato di conservazione ed il corretto uso.
- 4.7 Qualora il Conduttore ritenesse che fossero necessari degli interventi di manutenzione straordinaria sui Prodotti, dovrà dare immediata e preventiva comunicazione al Locatore, affinché questi vi provveda direttamente o tramite propri incaricati e, solo laddove il Locatore autorizzi il Conduttore a provvedere in proprio, quest'ultimo potrà sostenere la spesa ed affrontare l'intervento manutentivo. Resta inteso che in tal caso il Locatore provvederà a rimborsare il Conduttore di quanto da questi speso.
- 4.8 Il prezzo di ogni vuoto a rendere è pari a Euro 5,20 (oltre IVA). In caso di mancata restituzione, perimento o danneggiamento del vuoto a rendere, il Locatore addebiterà al Conduttore il prezzo del vuoto a rendere.

5) CESSAZIONE DEL CONTRATTO

- 5.1 Al momento della cessazione del Contratto, per qualsiasi causa intervenuta, il Conduttore dovrà, fermo restando il suo obbligo di pagare i Goccioni sino a quel momento acquistati, immediatamente mettere i Prodotti a disposizione del Locatore, nei luoghi e modi da quest'ultimo indicati, con spese e oneri a suo carico, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore. In caso di inadempimento del Conduttore alla sua obbligazione di restituzione dei Prodotti per qualsivoglia ragione, il Locatore – tramite i suoi incaricati – è fin da ora autorizzato ad accedere ai luoghi dove si trovano i Prodotti al fine di rimuoverli, con oneri e spese a carico del Conduttore, che si impegna ora per allora a non opporre alcuna eccezione o contestazione.

6) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (INFCST-18)

La presente informativa è resa ai sensi della normativa applicabile in materia di protezione dei dati personali, in particolare con riferimento al Regolamento (UE) 679/2016 e al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (di seguito, anche la "normativa applicabile"). Ai sensi della normativa applicabile, è Titolare del trattamento Culligan Italiana S.p.A., con sede legale in Cadrano di Granarolo dell'Emilia (BO), Via Gandolfi n. 6 (di seguito, anche "Culligan" o il "Titolare").

6.1. Finalità e presupposti di liceità del trattamento

La informiamo che i Suoi dati personali saranno trattati: per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su Sua richiesta (in particolare per sottoporle offerte e preventivi personalizzati secondo le sue esigenze), per l'esecuzione ed adempimento delle obbligazioni contrattuali reciprocamente assunte, nonché per finalità statistiche, commerciali, promozionali e di tutela del credito ad opera di Culligan in Italia e all'estero, sulla base del legittimo interesse del Titolare connesso alla gestione organizzativa, amministrativa, finanziaria e contabile della propria organizzazione.

Inoltre, previo suo consenso esplicito ed opzionale, il Titolare potrà:

- utilizzare i Suoi dati per l'invio di materiale informativo e promozionale, per il compimento di ricerche di mercato, sondaggi di opinione o di comunicazioni commerciali, anche attraverso Società terze specializzate. A tal riguardo, le comunicazioni commerciali e promozionali potranno avvenire con modalità automatizzate di contatto (e-mail, SMS, MMS, App, ecc.), nonché mediante modalità tradizionali (posta cartacea e chiamate con operatore);
- raccogliere e trattare i dati personali relativi alle sue abitudini e scelte di consumo al fine di realizzare iniziative promozionali specifiche e sottoporle offerte personalizzate.

6.2 Modalità del trattamento e ambito di comunicazione e trasferimento dei dati

Il trattamento dei dati personali potrà essere effettuato attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi. Inoltre, i dati personali potranno essere comunicati a società collegate così come a soggetti terzi che forniscano al Titolare servizi di elaborazione dati o che svolgano attività strumentali o complementari a quella del Titolare, come ad esempio le attività di verifica di solvibilità della clientela ed alla tutela, gestione ed esazione dei crediti. Inoltre, i Suoi dati personali potranno essere trasferiti verso paesi terzi all'interno dell'Unione Europea sulla base di appropriate garanzie, secondo quanto previsto dalla normativa applicabile.

6.3 Diritti degli interessati

La informiamo che, in relazione ai predetti trattamenti, Lei potrà esercitare i diritti che le sono riconosciuti dalla normativa applicabile, in particolare, il diritto: 1) di accedere ai propri dati personali e alle seguenti informazioni: le finalità del trattamento; le categorie di dati trattati; i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali possono essere comunicati; quando possibile, il periodo di conservazione previsto; l'applicazione o meno di meccanismi di profilazione e di processi decisionali automatizzati; 2) di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che La riguardano e/o la cancellazione dei propri dati in generale, senza ingiustificato ritardo; 3) di ottenere la limitazione del trattamento; 4) di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; 5) di richiedere la portabilità dei dati che l'utente stesso ha fornito al Titolare, vale a dire di riceverli in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, anche per trasmetterli tali dati ad un altro titolare, senza alcun impedimento; 6) di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Nel caso in cui il trattamento si basi sul Suo consenso esplicito, potrà revocarlo tale consenso in ogni momento senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento effettuato prima della revoca. La informiamo inoltre che l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti al momento della raccolta delle informazioni, può comportare l'oggettiva impossibilità per questa Società di fornirle i servizi richiesti. L'indicazione completa ed aggiornata dei responsabili è disponibile presso la sede di Culligan. Per l'esercizio dei propri diritti e per ogni comunicazione circa la protezione dei propri dati personali, si prega di rivolgersi al Data Protection Officer di Culligan Italiana S.p.A. al seguente indirizzo di posta elettronica privacy@culligan.it.

6.4 Periodo di conservazione dei dati personali

I Suoi dati personali saranno conservati nei soli limiti temporali di quanto strettamente necessario per il raggiungimento delle suesposte finalità, in linea con i principi di necessità e proporzionalità del trattamento. Sono in ogni caso fatti salvi gli obblighi di conservazione imposti da norme di legge o regolamentari.

7) LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana. Per tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso collegate sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

**AUTORIZZAZIONE PER L'ADDEBITO IN CONTO**DISPOSIZIONE: ☐ B2B ☐ CORE

CULLIGAN ITALIANA SpA	
Indirizzo	Via Gandolfi 6
Località	Cadriano di Granarolo Emilia (BO)
Paese	ITALIA
Codice Identificativo del creditore (CREDITOR IDENTIFIER)	
IT05ZZZ0000000502961204	

Spett.le	_____
Banca	_____
Indirizzo	_____
Cap	_____
Località	_____
Provincia	_____
Email	_____

CODICE MANDATO															COD. CLIENTE				
M	7	7	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	3	9					

DATI DEL DEBITORE (intestatario del conto)

Ragione Sociale	COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PISA
Indirizzo	Via P.Nenni, 30
Località	56124 Pisa (Pi)
Paese	
Cod. Fiscale/P.IVA	80007190509

COORDINATE BANCARIE DEL CONTO DA ADDEBITARE (IBAN)

Per conti nazionali

P	CHK	C	BANCA	SPORTELLO	CONTO																					
I	T	2	0	1	0	5	2	3	2	1	4	0	0	2	0	0	0	0	3	0	1	5	2	9	7	9

DATI DEL SOTTOSCRITTORE (Autorizzato alla firma)

Nome e cognome	GIACOMO ARRIGHI E MICHELE HUGNAINI
Indirizzo	
Località	
Paese	
Cod. Fiscale	RRGGCH53E21G7020 MGNH4L55B17G7025

AUTORIZZAZIONE	Premesso che il rapporto tra il debitore e la propria banca è regolato dal contratto stipulato dal debitore con la banca stessa, il debitore autorizza la propria banca ad addebitare sul c/c identificato dall'IBAN sopra riportato: ☒ Tutti gli addebiti riferiti al mandato sopra indicato secondo le disposizioni impartite dal creditore ☐ Un singolo addebito riferito al mandato sopra indicato secondo le disposizioni impartite dal creditore La presente autorizzazione ha valenza esclusivamente per le transazioni commerciali (business to business). Il debitore non ha la facoltà di richiedere alla banca il rimborso di quanto addebitato. Può tuttavia richiedere alla propria banca, sino alla data di scadenza del pagamento, di non procedere all'addebito del conto.
	<u>Pisa, 28/03/2022</u> Luolo e data <u>TESORIERE PRESIDENTE</u> Firma del sottoscrittore

Modulo da inviare compilato e firmato a: infobw@culligan.it